**Załącznik nr 8**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji technicznej pt. „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Sobolewie” polegającego na pracach termomodernizacyjnych m.in.: docieplenie przegród, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, ocieplenie dachu, wymiana centralnego ogrzewania wraz ze źródłem ciepła, budowa instalacji fotowoltaicznej.
2. Charakterystyka ogólna budynku

Budynek usytuowany elewacją fontową (główne wejście do szkoły) od północy. Budynek trzykondygnacyjny (część najwyższa) o wymiarach:

* Wysokość w najwyższym miejscu – 13,685m
* Szerokość budynku – 41,96 m
* Długość budynku – 82,38 m

Budynek zlokalizowany jest przy ul. Kościuszki 17 na działce nr ewid. 2371/4. Przedmiotowy budynek wykonano w technologii tradycyjnej murowanej z cegły pełnej na zaprawie cem.-wap.. Połać dachu pokryta: blachą trapezową o spadkach dachu 2º oraz 16º, blachą płaską na rąbek o pochyleniu połaci 9,4º, oraz 10,2%. Budynek wyposażony w instalację: wodną, kanalizacyjną i elektryczną. Wykończenie zewnętrzne budynku stanowi tynk cem.-wap. z wyjątkiem Sali gimnastycznej którą wyprawę elewacyjną stanowi klej na siatce. Kolorystyka budynków jest wyblakła, widoczne jest miejscami zawilgocenie dolnej części budynku. Stolarka okienna w części objętej opracowaniem PCV lub drewniana. Występująca stolarka budowalna drewniana w złym stanie technicznym do wymiany. Schody zewnętrzne do Sali gimnastycznej z gresu z ubytkami i brakiem przyczepności części płytek do demontażu. Miejscami opaska wokół budynku z wylewki cementowej w pozostałej części z kostki betonowej. W stanie istniejącym źródłem ciepła dla budynku szkoły są dwa kotły gazowe o mocy 115 oraz 140 kW. Kotły zlokalizowane są w kotłowni znajdującej się w starszej części budynku. Kotły pracują na potrzeby ogrzewania (starszej i nowszej części szkoły) i częściowo ciepłej wody użytkowej (dla starszej części szkoły). Ciepła woda na potrzeby starszej części budynku magazynowana jest w podgrzewaczu c.w.u. o pojemności 300 l (znajdującym się w kotłowni). Ciepła woda na potrzeby nowszej części przygotowywana jest poprzez pojemnościowy podgrzewacz elektryczny (dla łazienek) oraz poprzez miejscowe podgrzewacze elektryczne. W budynku w nowszej części oraz w sali sportowej występują grzejniki stalowe płytowe. W starszej części występują grzejniki żeliwne. Grzejniki bez regulacji miejscowej.

1. Przedmiot zamówienia obejmuje Dokumentację Techniczną, składającą się
z następujących dokumentów:
	1. Audyt energetyczny (opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu ramowego, wzorów kart audytów,
	a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termo modernizacyjnego, Dz. U. 2009 Nr 43 poz. 346, oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 3 września 2015 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, Dz. U. 2015 poz. 1606).
	2. Audyt efektywności energetycznej instalacji fotowoltaicznej i oświetlenia LED (opracowany zgodne z Rozporządzeniem Ministra Energii z dnia 5 października 2017 r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii (Dz. U. 2017 poz. 1912) oraz Ustawą z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej)
	3. Projekty budowlano-wykonawcze (opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa I Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, Dz. U. 2012 poz. 462, Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 21 czerwca 2013 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, Dz. U. 2013 poz. 762, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, Dz. U. 2015 poz. 1554).
	4. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, t.j. Dz. U. 2013 poz. 1129).
	5. Przedmiary robót (opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, t.j. Dz. U. 2013 poz. 1129).
	6. Kosztorysy inwestorskie (opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych
	w programie funkcjonalno-użytkowym, Dz. U. 2004 poz. 1389), jak również katalogiem kosztów kwalifikowalnych i niekwalifikowalnych dla Działania 4.2 Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego.
	7. Obliczenie wskaźników efektywności energetycznej.
	8. Odpowiedzi na pytania do dokumentacji technicznej na etapie oceny wniosku
	w konkursie – zarówno ocena formalna, jak i merytoryczna.
2. Dokumentacja swoim zakresem ma obejmować m.in.:
* wymiana źródła ciepła na nowe kotły gazowe wraz z dostosowaniem kotłowni,
* wymiana instalacji grzewczej
* montaż nowego zbiornika c.w.u. wraz z wymianą instalacji c.w.u. oraz zastosowanie oszczędnych baterii czerpalnych
* modernizacja instalacji gazowej
* ocieplenie ścian zewnętrznych, przy gruncie wraz z cokołem,
* ocieplenie stropu pod nieogrzewanym poddaszem
* ocieplenie stropodachu nad salą gimnastyczną
* wymiana starej stolarki okiennej drewnianej oraz montaż nawiewników higrosterowalnych w oknach
* wymiana starej stolarki drzwiowej w budynku, wraz z pracami towarzyszącymi.
* rozbiórka istniejącego komina wolnostojącego i budowę nowych kominów na elewacji
* wykonanie nowych schodów do Sali sportowej
* wykonanie projektowanej opaski z kostki
* wykonanie zadaszenia szklanego nad wejściem głównym
* przemurowanie kominów wentylacyjnych
* wykonanie pokrycia dachu
* wymiana oświetlenia na LED
* budowa instalacji PV